

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	fsz. raktár	1	29

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Dohány u. 73-75. Társasház 2025.11.03-i közgyűlésének 3./2025./11.03./ sz. HATÁROZAT-a, és a 2025.12.09-i közgyűlésének 3./2025./12.09./ sz. HATÁROZAT-a alapján a közösség a Társasház felújítása (IV. emeleti függőfolyosó hátsó udvari traktusának és az I. emeleti függőfolyosó) mellett döntött. Ez alapján a Tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik azt a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen felújításokat illetően nem emelkedik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A lakásomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés

199 093 Ft

Fizetési határidő: 2026.02.15.

Részletfizetés 5 évre

4 147 Ft

közös költség emelés: 2026.03.01-től

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.01.31.

Dátum: 2025..... Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módokat a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a futamidő alatti törlesztő-részlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a közös képviselőhöz a 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. 1/7. postacímre, vagy a sumegine.erin@gmail.com email címre tudják eljuttatni.

*** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20282615 számú, üzemeltetési számlájára - *név, emelet, ajtó megjelölésen túl, "2026. évi függőfolyosófelújítás"* megnevezéssel szíveskedjenek befizetni. Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a futamidő alatti törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

Budapest, 2025. december 12.

Sümei János Istvánné - közös képviselő

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	fsz. iroda	1	45

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Dohány u. 73-75. Társasház 2025.11.03-i közgyűlésének 3./2025./11.03./ sz. HATÁROZAT-a, és a 2025.12.09-i közgyűlésének 3./2025./12.09./ sz. HATÁROZAT-a alapján a közösség a Társasház felújítása (IV. emeleti függőfolyosó hátsó udvari traktusának és az I. emeleti függőfolyosó) mellett döntött. Ez alapján a Tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik azt a Társasház felé. Az **egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen felújításokat illetően nem emelkedik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A lakásomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
308 937 Ft
Fizetési határidő: 2026.02.15.

Részletfizetés 5 évre
6 435 Ft
közös költség emelés: 2026.03.01-től

--

--

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.01.31.

Dátum: 2025..... Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módokat a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a futamidő alatti törlesztő-részlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a közös képviselőhöz a 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. 1/7. postacímre, vagy a sumegine.erin@gmail.com email címre tudják eljuttatni.

***** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20282615 számú, üzemeltetési számlájára - név, emelet, ajtó megjelölésén túl, "2026. évi függőfolyosófelújítás" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.** Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a futamidő alatti törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

Budapest, 2025. december 12.

Sümegi János Istvánné - közös képviselő

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	pince raktár	1	137
Tel:			
Email:			

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Dohány u. 73-75. Társasház 2025.11.03-i közgyűlésének 3./2025./11.03./ sz. HATÁROZAT-a, és a 2025.12.09-i közgyűlésének 3./2025./12.09./ sz. HATÁROZAT-a alapján a közösség a Társasház felújítása (IV. emeleti függőfolyosó hátsó udvari traktusának és az I. emeleti függőfolyosó) mellett döntött. Ez alapján a Tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik azt a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen felújításokat illetően nem emelkedik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A lakásomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
940 542 Ft
Fizetési határidő: 2026.02.15.

Részletfizetés 5 évre
19 591 Ft
közös költség emelés: 2026.03.01-től

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.01.31.

Dátum: 2025..... Aláírás:

- * Kérem, hogy az Ön által választott módokat a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.
- ** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a futamidő alatti törlesztő-részlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.
- *** A nyilatkozólapokat a közös képviselőhöz a 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. 1/7. postacímre, vagy a sumegine.erin@gmail.com email címre tudják eljuttatni.

*** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20282615 számú, üzemeltetési számlájára - *név, emelet, ajtó megjelölésén túl, "2026. évi függőfolyosófelújítás"* megnevezéssel szíveskedjenek befizetni. Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a futamidő alatti törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

Budapest, 2025. december 12.

Sümei János Istvánné - közös képviselő

